

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Eken nr 8

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2013.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1994-12-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1994-12-09 och nuvarande stadgar registrerades 1994-12-09 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Fatet 5		Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Trygg-Hansa.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

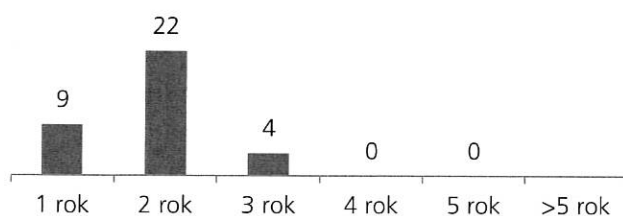
Fastigheten bebyggdes 1926 och består av 1 flerbostadshus.
Fastighetens värdeår är 1929.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 995 m², varav 1 894 m² utgör lägenhetsyta och 101 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 35 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



EF

Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Arkitektbyrå	71 m²	Uppsagd
Fransförlängning	30 m²	2016-04-30

Byggnadens tekniska status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Byte av koddosor i entréer	2013	
Rensning av stuprännor och byte av utkastare på Torsgatan	2013	
Radonmätning	2012 - 2013	Pasela miljösupport AB
Utvändig målning av samtliga fönster	2009	
Byte el och belysning: Vind		
Byte el och belysning: Källare		
Byte av stamventiler		AB Solvo VVS & ISOL
Målning källare		Utfört av styrelsen.
Byte av torkskåp och torktumlare		
Målning av nedre fasad		Utfört av styrelsen.
Planerat underhåll	År	Kommentar
Målning trapphus	2014	Vid behov på Torsgatan

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Analog kabel TV	Com Hem
Internet uppkopplingstyp	Com Hem eller valfri operatör
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Trappstädning	Golvslipningsbolaget I Stockholm AB
Hisservice	Kone Hissar AB
Snöskottning av tak (2012-2013)	PDK Entreprenad
Service av maskiner i tvättstuga	Electrolux
VVS	AB Solvo VVS & ISOL

Medlemmar

Medlemslägenheter: 35 st.

Överlåtelse under året: 6 st.

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

ea

Styrelsen

Annegret Helga L Stackenström	Ordförande
Ida Kristin Maria Hammarbäck	Sekreterare
Lars Johan Lowe Ekman	Kassör
Fredrik Axel Lundgren	Ledamot
Sami Petteri Jokinen	Ledamot

Per Johan Erik Gidlund	Suppleant
Pehr Christian Eriksson	Suppleant

Följande personer avgår ur styrelsen:

Ida Kristin Maria Hammarbäck, Per Johan Erik Gidlund

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Eva Tennevik	Ordinarie Extern	PriceWaterhouseCoopers PWC
--------------	------------------	----------------------------

Valberedning

Ulla-Britt Björkman

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2013-04-23.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Under verksamhetsåret har den stora lokalens hyresgäst Collins & Lundmark Arkitektkontor AB hamnat på obestånd och sedermera satts i konkurs. Hyresgästen i den lilla lokalen har ombildats till aktiebolag (Finare Fransar Stockholm AB) och tog efter verksamhetsåret (i februari 2014) över den stora lokalen. I samband med detta har lokalerna slagits ihop och den totala hyresintäkten ökat då ett nytt avtal skrivits för den sammanslagna lokalen. De obetalda hyrorna från Collins & Lundmark Arkitektkontor AB kommer i och med hyreshöjningen att räknas hem på lite mer än 1 år. Det finns även ett krav från föreningen hos Kronofogdemyndigheten på de obetalda hyrorna, vilka uppgår till totalt 53.855 kr. Ingen reservering har gjorts för detta belopp i balans- eller resultaträkningen.

Utöver detta har samtliga lås till entré och källare undersökts av låssmed. I samband med detta har koddosorna bytts ut och källardörrarnas låsanordning förstärkts i förebyggande syfte.

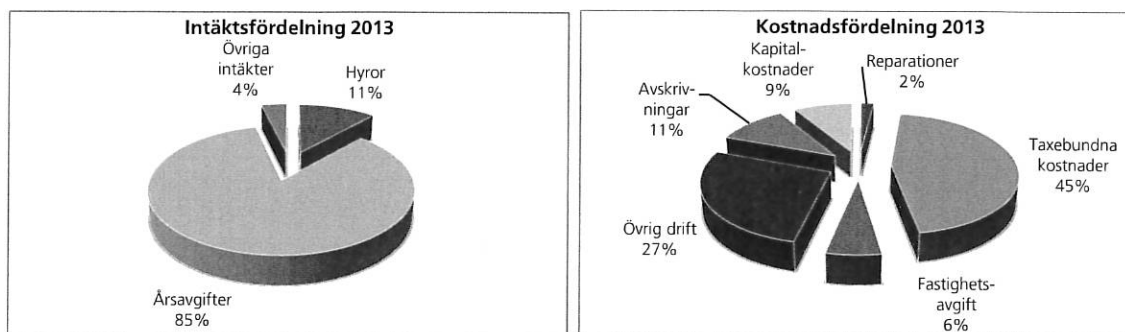
Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

Föreningen avser efter medlemmarnas godkännande att måla om trapphuset på Torsgatan 69 samt göra målningsförbättringar i trapphuset på Rödabergsgatan 10.

Föreningens ekonomi

Resultatet för 2013 visar ett större överskott än budget.

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 894 m² bostäder och 101 m² lokaler.

Nyckeltal	2013	2012	2011	2010
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	579	579	579	579
Hyrer/m ² hyresrättsyta	1 476	1 157	1 088	1 061
Lån/m ² bostadsrättsyta	1 580	1 580	1 580	1 654
Elkostnad/m ² totalyta	20	19	21	18
Värmekostnad/m ² totalyta	158	154	141	157
Vattenkostnad/m ² totalyta	19	19	18	10
Kapitalkostnader/m ² totalyta	42	53	51	48

Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 210 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark och för lokaler så beskattas fastigheten med 1 procent på lokalernas taxeringsvärde.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	352 639
balanserad vinst före reservering till fond för yttre underhåll	645 326
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-131 100
summa balanserat resultat	866 865

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:
extra reservering till fond för yttre underhåll
att i ny räkning överförs

-366 865
500 000

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING		2013	2012
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 246 224	1 214 074
Övriga rörelseintäkter		48 960	7 121
		1 295 184	1 221 195
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 2	-60 502	-69 934
Reparationer		-17 769	-92 550
Periodiskt underhåll		0	-117 570
Taxebundna kostnader		-434 787	-425 145
Övriga driftskostnader		-60 340	-74 720
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift		-55 350	-57 965
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-104 422	-154 766
Personalkostnader		-33 511	-30 459
Avskrivningar		-102 241	-102 241
		-868 921	-1 125 350
RÖRELSERESULTAT		426 263	95 845
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		9 733	5 177
Räntekostnader		-83 357	-105 164
		-73 624	-99 987
ÅRETS RESULTAT		352 639	-4 142

ef

BALANSRÄKNING		2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 3	3 633 178	3 735 419
Maskiner och inventarier	Not 4	0	0
		3 633 178	3 735 419
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 633 178	3 735 419
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Avgifts- och hyresfordringar		53 855	0
Skattefordringar		34 278	39 811
Övriga fordringar		11 468	11 173
Förutbetalda kostnader	Not 5	22 077	20 140
		121 678	71 124
KASSA OCH BANK			
Kassa, PlusGiro och bank		419 846	410 981
SBC klientmedel i SHB		746 960	363 223
		1 166 806	774 204
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 288 484	845 328
SUMMA TILLGÅNGAR		4 921 662	4 580 747

CA

BALANSRÄKNING		2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 6		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		244 009	244 009
Reservfond		43 776	43 776
Fond för yttre underhåll	Not 7	563 472	549 942
		851 257	837 727
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		514 226	531 898
Årets resultat		352 639	-4 142
		866 865	527 756
SUMMA EGET KAPITAL		1 718 121	1 365 483
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 8	2 991 675	2 991 675
		2 991 675	2 991 675
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		56 517	51 850
Skatteskulder		0	8 148
Upplupna kostnader	Not 9	70 582	80 747
Förutbetalda avgifter och hyror		84 767	82 844
		211 866	223 589
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		4 921 662	4 580 747
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 8	5 082 000	5 082 000
Varav i eget förvar		95 000	95 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

CA

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3, intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Från årsskiftet gäller nya redovisningsregler för de räkenskapsår som startar från 1/1-2014 eller senare. Det är ett så kallat K-regelverk. Det kan komma att påverka redovisningen och årsboksluten avseende avskrivningar, investeringar och underhåll. Kraven på periodiseringar förändras också. Detta kan medföra att framtida resultat och nyckeltal kommer att skilja sig från årsredovisningen 2013 och budget för 2014.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2013	2012
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	1,5%	1,5%
Yttre anläggningar	5,0%	5,0%
Markanläggning	10,0%	10,0%
Maskiner	Fullt avskriven	Fullt avskriven

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	2013	2012
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	1 097 172	1 097 172
Hysesintäkter	149 052	116 902
	1 246 224	1 214 074

Not 2		
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Snöröjning/sandning	0	8 550
Städning entreprenad	38 976	38 976
Sotning	0	2 986
Hissbesiktning	2 511	2 293
Gemensamma utrymmen	3 629	0
Gård	320	3 044
Serviceavtal	14 467	14 086
Förbrukningsmateriel	406	0
Brandskydd	194	0
	60 502	69 934

Reparationer		
Tvättstuga	5 833	52 843
Lås	1 708	0
VVS	2 623	25 975
Elinstallationer	1 075	3 475
Hiss	1 393	1 386
Fasad	5 138	8 872
	17 769	92 550

EA

Not 2 forts.	2013	2012
Periodiskt underhåll		
Stambyte	0	117 570
	0	117 570
Taxebundna kostnader		
El	39 826	38 898
Värme	315 153	308 161
Vatten	38 218	38 206
Sophämtning/renhållning	34 804	32 424
Grovsopor	6 786	7 456
	434 787	425 145
Övriga driftskostnader		
Försäkring	31 004	28 107
Kabel-TV	29 336	46 613
	60 340	74 720
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	55 350	57 965
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Tele och datakommunikation	299	299
Inkassering avgift/hyra	1 031	0
Revisionsarvode extern revisor	16 275	18 300
Föreningskostnader	0	500
Styrelseomkostnader	1 880	2 355
Fritids och Trivselkostnader	0	574
Förvaltningsarvode	72 090	121 711
Förvaltningsarvoden övriga	4 375	0
Administration	3 184	2 082
Konsultarvode	508	4 165
Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 780	4 780
	104 422	154 766
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
Följande ersättningar har utgått		
Styrelse och internrevisor	25 500	23 500
Sociala kostnader	8 011	6 959
	33 511	30 459
Avskrivningar		
Byggnad	70 036	70 036
Förbättringar	10 625	10 625
Markanläggning	21 580	21 580
	102 241	102 241
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	868 921	1 125 350

Not 3	2013-12-31	2012-12-31
BYGGNADER OCH MARK		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	5 477 362	5 477 362
Utgående anskaffningsvärde	5 477 362	5 477 362
Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-1 741 943	-1 639 702
Årets avskrivningar enligt plan	-102 241	-102 241
Utgående avskrivning enligt plan	-1 844 184	-1 741 943
Planenligt restvärde vid årets slut	3 633 178	3 735 419
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	380 000	380 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 970 000	15 040 000
Taxeringsvärde mark	25 730 000	22 979 000
	43 700 000	38 019 000
Taxeringsvärdets uppdelning		
Bostäder	42 400 000	37 000 000
Lokaler	1 300 000	1 019 000
	43 700 000	38 019 000
Not 4	2013-12-31	2012-12-31
MASKINER OCH INVENTARIER		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	108 287	108 287
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	108 287	108 287
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-108 287	-108 287
Årets avskrivningar enligt plan	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-108 287	-108 287
Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 5	2013-12-31	2012-12-31
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
Försäkring	7 973	7 087
Kabel-TV	7 493	7 549
Serviceavtal	3 375	3 313
Vatten	3 236	2 191
	22 077	20 140

**Not 6
EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	244 009	0	0	244 009
Reservfond	43 776	0	0	43 776
Fond för yttre underhåll	563 472	131 100	-117 570	549 942
Summa bundet eget kapital	851 257	131 100	-117 570	837 727
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst	514 226	-131 100	113 428	531 898
Årets resultat	352 639	352 639	4 142	-4 142
Summa fritt eget kapital	866 865	221 539	117 570	527 756
Summa eget kapital	1 718 121	352 639	0	1 365 483

**Not 7
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL**

	2013	2012
Vid årets början	549 942	435 885
Reservering enligt stadgar	131 100	114 057
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-117 570	0
Vid årets slut	563 472	549 942

**Not 8
SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

	Räntesats 2013-12-31	Belopp 2013-12-31	Belopp 2012-12-31	Villkors- ändringsdag
Stadshypotek AB	2,570 %	686 250	686 250	3 mån rörligt
Stadshypotek AB	2,690 %	458 550	458 550	3 mån rörligt
Stadshypotek AB	2,480 %	1 000 000	1 000 000	3 mån rörligt
Stadshypotek AB	2,570 %	846 875	846 875	3 mån rörligt
Summa skulder till kreditinstitut		2 991 675	2 991 675	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
		2 991 675	2 991 675	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 991 675 kr.

ef

Not 9

UPPLUPNA KOSTNADER

El

Värme

Extern revisor

Ränta

2013-12-31

2012-12-31

3 865

3 429

42 996

52 999

15 950

15 300

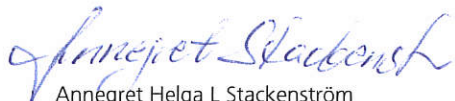
7 771

9 019

70 582

80 747

STOCKHOLM den 14 / 4 2014



Annegret Helga L Stackenström
Ordförande



Ida Kristin Maria Hammarbäck
Sekreterare



Lars Johan Lowe Ekman
Kassör

Sami Petteri Jokinen
Ledamot



Fredrik Axel Lundgren
Ledamot



Vår revisionsberättelse har lämnats den
Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

15 / 4

2014



Eva Tennevik
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Eken nr 8, org.nr 702000-4417

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eken nr 8 för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revisions av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Eken nr 8 för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Huddinge den 15 april 2014

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Eva Tennevik
Godkänd revisor

BUDGET	Budget 2014	Utfall 2013	Budget 2013
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter	1 097 200	1 097 172	1 097 000
Hyror lokaler	180 000	149 052	146 400
Öresutjämning	0	-4	0
Återbäring Allframtid	6 900	6 820	5 000
Övriga intäkter	0	42 144	0
	1 284 100	1 295 184	1 248 400
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Snöröjning/sandning	-8 000	0	-8 000
Städning entreprenad	-39 800	-38 976	-40 000
Sotning	-3 000	0	0
Hissbesiktning	-2 600	-2 511	-2 500
Gemensamma utrymmen	-500	-3 629	0
Gård	-2 500	-320	-2 500
Serviceavtal	-15 000	-14 467	-15 000
Förbrukningsmateriel	-1 000	-406	-1 000
Brandskydd	0	-194	0
Fordon	0	0	-1 000
	-72 400	-60 502	-70 000
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-50 000	0	-75 000
Tvättstuga	0	-5 833	0
Lås	0	-1 708	0
VVS	0	-2 623	0
Elinstallationer	0	-1 075	0
Hiss	0	-1 393	0
Fasad	0	-5 138	0
	-50 000	-17 769	-75 000
Periodiskt underhåll			
Entré/trapphus	-25 000	0	-25 000
Tak	0	0	-12 500
Balkonger/altaner	0	0	-18 750
	-25 000	0	-56 250
Taxebundna kostnader			
El	-39 200	-39 826	-40 500
Värme	-325 000	-315 153	-300 000
Vatten	-39 500	-38 218	-38 500
Sophämtning/renhållning	-35 500	-34 804	-36 500
Grovsopor	-6 900	-6 786	0
	-446 100	-434 787	-415 500
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-32 400	-31 004	-29 000
Kabel-TV	-29 900	-29 336	-40 000
	-62 300	-60 340	-69 000

	Budget 2014	Utfall 2013	Budget 2013
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-55 574	-55 350	-60 000
	-55 574	-55 350	-60 000
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Tele och datakommunikation	-500	-299	0
Inkassering avgift/hyra	0	-1 031	0
Revisionsarvode extern revisor	-16 000	-16 275	-15 500
Föreningskostnader	-1 000	0	0
Styrelseomkostnader	-1 000	-1 880	0
Fritids och Trivselkostnader	-500	0	-2 000
Förvaltningsarvode	-73 500	-72 090	-70 500
Förvaltningsarvoden övriga	0	-4 375	0
Administration	-3 000	-3 184	-2 000
Konsultarvode	0	-508	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-5 000	-4 780	-5 000
	-100 500	-104 422	-95 000
Personalkostnader			
Styrelsearvode	-35 000	-25 500	-35 000
Arbetsgivaravgifter	-11 000	-8 011	-12 000
	-46 000	-33 511	-47 000
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-70 000	-70 036	-70 000
Förbättringar	-10 600	-10 625	-11 000
Markanläggning	-21 600	-21 580	-22 000
	-102 200	-102 241	-103 000
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-960 074	-868 921	-990 750
RÖRELSERESULTAT	324 026	426 263	257 650
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	5 500	9 329	0
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	109	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	295	0
Låneräntor	-81 000	-83 352	-113 000
Övriga räntekostnader	0	-5	0
	-75 500	-73 624	-113 000
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	248 526	352 639	144 650
SKATT			
Statlig inkomstskatt	0	0	-2 000
	0	0	-2 000
RESULTAT	248 526	352 639	142 650