

Protokoll årsstämma den 29 april 2015

1. Stämmans öppnande

Sittande ordförande Annegret Stackenström öppnade mötet och hälsade samtliga välkomna.

2. Godkännande av dagordningen

En medlem föreslog att utöka dagordningen med en punkt för övriga frågor. Stämman biföll förslaget och punkten "Övriga frågor" lades till som punkt 19 i dagordningen ("Stämmans avslutande" blev därmed punkt 20). I övrigt godkändes den föreslagna dagordningen.

3. Val av stämмоordförande

Annegret Stackenström valdes till stämmans ordförande.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämman valde Lars Ekman som protokollförare.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Stämman valde Amina Askaner och Sami Jokinen som justeringsmän tillika rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman svarade ja.

7. Fastställande av röstlängd

Stämman fastställde röstlängden till 22 stycken röster (inklusive fullmakter). Röstlängden finns bifogad till detta protokoll.

8. Föredragande av styrelsens årsredovisning

Styrelsemedlemmen Pehr Eriksson läste högt ur årsredovisningen och förmedlade övergripande kommentarer om föreningens ekonomiska situation från föreningens redovisningskonsult Måns Johansson på SBC.

Pehr Eriksson förmedlade under föredragandet att föreningen befinner sig i en väldigt god ekonomisk situation och redovisar ett positivt resultat för verksamhetsåret 2014. Kassaflödesanalysen visar på ett positivt kassaflöde och föreningen är väl kapitaliserad. Föreningens årsavgifter utgör 86% av intäkterna, vilket mer än väl överskrider kravet för att klassas som en äkta bostadsrättsförening. Föreningen har vidare låga skulder, normala avgifter och en normal hyresnivå på sin uthyrda lokal.

De förändrade K2-reglerna har gjort att förutbetalda kostnader och upplupna intäkter redovisas annorlunda i denna årsredovisning jämfört med föregående år, något som innebär att siffrorna för vissa utgifter och intäkter inte är jämförbara med föregående års årsredovisning.

Flera av medlemmarna på stämman ställde löpande frågor om problem i fastigheten som borde åtgärdas när utgiftsposterna för sådana åtgärder föredrogs. Frågorna gällde bland annat ommålningen på Torsgatan 69, de trasiga stuprören, belysningen i källaren samt pappers- och kartonginsamlingen i soprummet. Styrelsen svarade att problemen kommer att åtgärdas och att det finns ekonomiskt utrymme för att utföra sådana förbättringar.

9. Föredragning av revisionsberättelse

Stämman meddelade att uppläsning av revisionsberättelsen inte var nödvändig.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman antog resultat- och balansräkningen enhälligt.

08 12 15
LZ
WA

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman antog resultatdispositionen enhälligt.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

13. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande år

Stämman beslutade att nuvarande arvode förblir oförändrat.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Samtliga medlemmar i styrelsen avser att förlänga sina uppdrag. Stämman beslutade att godkänna styrelsens sammansättning.

15. Val av revisorer och reviorssuppleant

Stämman beslutade att bibehålla PWC som föreningens revisor och revisorssuppleant.

16. Val av valberedning

Stämman valde Ulla-Britt Björkman till valberedningen.

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor**a) Installation av fibernätverk med gruppavtal för bredband**

Stämman diskuterade styrelsens förslag att installera fiberanslutning till Internet i fastigheten, att ansluta samtliga lägenheter till tjänsten och att föreningen bekostar bredband genom denna fiberanslutning för samtliga lägenheter i 3 år.

Medlemmarna på stämman hade flera frågor, bland annat angående hur fiberkabeln dras i lägenheten, var routern placeras i lägenheten samt konsekvenserna för föreningens ekonomi. Styrelsen svarade att installationen inte kommer att innebära någon avgiftshöjning utan finansieras av föreningens kassa samt att routern kan placeras på frivillig plats i lägenheten (ifall kabeln ska spåras in i väggen får dock den enskilde medlemmen bekosta detta).

18 medlemmar röstade ja till förslaget, vilket är en majoritet. Förslaget antogs.

b) Gemensamt elabonnemang med individuell fakturering

Stämman diskuterade styrelsens förslag att ansluta elmätarna till fiberanslutningen i syfte att få bort de fasta kostnader som varje medlem betalar samt att få ned elpriset eftersom föreningen som helhet har en bättre förhandlingsposition än en enskild medlem. Medlemmarna på stämman hade bland annat frågor om exakt hur den individuella faktureringen sker. Enligt informatören från företaget som styrelsen föreslår ska genomföra installationen så finns det stor flexibilitet med faktureringen, men styrelsen föreslår att elen ska faktureras på den månatliga hyresavin från SBC.

18 medlemmar röstade ja till förslaget, vilket är en majoritet. Förslaget antogs.

18. Motioner från medlemmar enligt §34

Medlemmen som lämnat motionen meddelade att denna var tillfredsställd i och med styrelsens genomgång av årsredovisningen, vilken var bättre utförd än på tidigare årsstämma.

19. Övriga frågor

Stämman hade inte några övriga frågor, men beslutade att denna punkt ska finnas med på dagordningen på nästa årsstämma.

fs LE
sj QA

20. Stämmans avslutande

Stämmans ordförande Annegret Stackenström förklarade stämman avslutad.

Protokollförare vid mötet



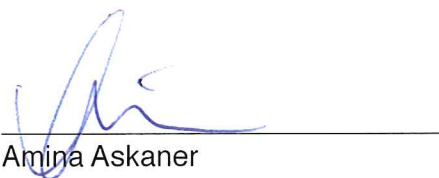
Lars Ekman

Ordförande vid mötet



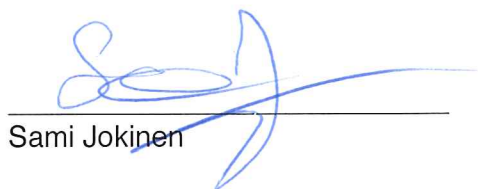
Annegret Stackenström

Justerare 1



Amina Askaner

Justerare 2



Sami Jokinen

LE
SD JA

Röstlängd årsstämma den 29 april 2015 i Stockholm

	Lgh. nr	Medlem
1	5	Pehr Eriksson
2	10	Hans Mälstam
3	34	Anette Rosengren
4	22	Gun Björnlund
5	7	Marja Kollanen
6	20	Annika Smith
7	16	Peter Svensson
8	26	Joacim Alm
9	3	Selma Udriot Johansson, Jakob Stenberg
10	35	Ulla-Britt Björkman
11	19	Lena Janmyr, Andreas Janmyr
12	13	Daniel Röshoff
13	21	Linda Bergman
14	28	Amina Askaner
15	11	Sami Jokinen
16	23	Lars Ekman
17	1+2	Annegret Stackenström
18	29	Anna Riton (fullmakt)
19	31+32	Åke Sundstedt (fullmakt)
20	33	Kjell Pistol (fullmakt)
21	14	Daniel Revland Sjögren (fullmakt)
22	15	Sindy Wu (fullmakt)

ÅKE
JWA