

# Brf Eken 8 - Ansökan om förlängning andrahandsuthyrning

## Uppgifter om lägenhet

Lägenhetsnummer (Skatteverket)	Lägenhetens storlek (kvm)	
Lägenhetens adress	Postnr	Postadress

## Uppgifter om bostadsrättsinnehavare/uthyrare

Bostadsrättsinnehavarens/uthyrarens namn	Personnummer	
Gatuadress under uthyrningstiden	Postnr	Postadress
Telefon	E-postadress	

## Uppgifter om hyresgäst

- Ansökan gäller samma hyresgäst.  
 Ansökan gäller ny hyresgäst. (Vänligen fyll i nedanstående fält)

Hyresgästens namn	Personnummer	
Gatuadress (nuvarande)	Postnr	Postadress
Telefon	E-postadress	

## Övriga uppgifter

Ansökan avser uthyrning under perioden (Styrelse beviljar max 6 månader åt gången, anges åååå-mm-dd) Från: _____ Till: _____
Skäl för uthyrning enligt gällande stadgar

## Undertecknad/-e anhåller om styrelsens tillstånd att förlänga uthyrningen av lägenheten ytterligare 6 månader.

Bostadsrättshavare/uthyrarens namnteckning	Bostadsrättshavarens/uthyrarens maka/makes/sambos namnteckning
--	--

## Styrelsens beslut

Styrelsens beslut, datum	Ansökan <input type="checkbox"/> bifallen <input type="checkbox"/> avslagen
Styrelsens villkor vid bifall, resp skäl för avslag	
Uthyrningsperiod	
Underskift	

## Utdrag ur Bostadsrättslag (1991:614)

**10 §** En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt samtycke. Detta gäller även i de fall som avses i 6 § andra stycket.

Samtycke behövs dock inte,

1. om en bostadsrätt har förvärvats vid exekutiv försäljning eller tvångsförsäljning enligt 8 kap. av en juridisk person som hade panträtt i bostadsrätten och som inte antagits till medlem i föreningen, eller
2. om lägenheten är avsedd för permanentboende och bostadsrätten till lägenheten innehas av en kommun eller ett landsting.

Styrelsen skall genast underrättas om en upplåtelse enligt andra stycket. Lag (2003:31).

**11 §** Vägrar styrelsen att ge sitt samtycke till en andrahandsupplåtelse får bostadsrättshavaren ändå upplåta sin lägenhet i andra hand, om hyresnämnden lämnar tillstånd till upplåtelsen. Tillstånd skall lämnas, om bostadsrättshavaren har beaktansvärda skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Tillståndet skall begränsas till viss tid.

I fråga om en bostadslägenhet som innehas av en juridisk person krävs det för tillstånd endast att föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Tillståndet kan begränsas till viss tid.

Ett tillstånd till andrahandsupplåtelse kan förenas med villkor. Lag (2003:31).

Mer läsning

**Hyresnämnden**

<http://www.hyresnamnden.se/Hyra-i-andra-hand/>

# Regler vid andrahandsuthyrning

Bostadsrättsinnehavaren svarar för att hyran betalas och för att andrahandshyresgästen sköter sig. Bostadsrättsinnehavaren kan alltså bli uppsagd om andrahandshyresgästen inte lever upp till de regler som styrelsen tillämpar t ex betala avgiften i tid eller att andrahandshyresgästen inte lever upp till regler som föreningen tillämpar (Föreningens stadgar, § 14).

Andrahandshyresgästen måste följa de regler som gäller för bostadsrättsinnehavaren t ex avser detta:

- Regler vad avser att inte störa sina grannar. Andrahandshyresgästen är skyldig att visa hänsyn då vi bor i en lyhörd fastighet. Skyldigheten gäller i bostadsrätten men också i gemensamma utrymmen som för exempel i trapphus, vädringsbalkonger, innergård och hiss. Reglerna gäller dygnet runt men är extra angelägna att följa vardagar från 22 till 07, samt mellan 23 och 08 lördagar och söndagar, man bör därför undvika att köra tvätt- och diskmaskiner under denna tid.
- Har andrahandshyresgästen fest så är det önskvärt att detta informeras till grannarna innan, med t ex anslag i trappuppgången
- Om andrahandshyresgästen nyttjar innergården så ska den bokas (anslag utanför tvättstugan) samt så ska man städa efter sig samt respektera regler vad avser tider man ska visa hänsyn till sina grannar.
- Andrahandshyresgästen ansvarar för sina gäster vad t ex avser föreningens gemensamma möbler på innergården, styrelsen har rätt att ta ut ersättning om andrahandshyresgäster nyttjar det oaktsamt
- Städning i tvättstugan sker efter man har tvättat
- Andrahandshyresgästen ska följa de regler som avser källsortering i soprummet samt bostadsrättsinnehavaren informerar andrahandshyresgästen om vart sopor som inte hanteras av föreningen ska kastas (återvinningscentraler)
- Ställa cykel på angiven plats
- Andrahandshyresgästen deltar på städdagar i annat fall ska bostadsrättsinnehavaren delta.
- Andrahandshyresgästen har som bostadsrättsinnehavaren skyldighet att informera styrelsen om något fel uppstår i bostaden, detta kan t ex avse problem med avlopp, vattenläcka, el-problem eller liknande
- Om styrelsen behöver tillgång till lägenheten vid t ex inspektion eller i samband med att arbete ska utföras så ska andrahandshyresgästen ge styrelsen tillgång till lägenheten