

Protokoll årsstämma (25 april 2018)

1. Stämmans öppnande

Sittande ordförande Daniel Röshoff öppnade mötet och hälsade samtliga välkomna.

2. Godkännande av dagordningen

Den föreslagna dagordningen godkändes.

3. Val av stämмоordförande

Daniel Röshoff valdes till stämmans ordförande.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämman valde Morgan Essen-Möller som protokollförare.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Stämman valde Kristina Nybonde och Johan Kihlström som justeringsmän tillika rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman svarade ja.

7. Fastställande av röstlängd

Stämman fastställde röstlängden till 16 stycken röster (inklusive fullmakter). Röstlängden finns bifogad detta protokoll.

8. Föredragande av styrelsens årsredovisning

Ordförande Daniel Röshoff läste högt ur årsredovisningen och förmedlade kommentarer om föreningens ekonomiska situation. Finansiellt är föreningen stabil och redovisar ett negativt resultat för verksamhetsåret 2017. De poster som har ändrats är framför allt det som avser underhåll av fastighet samt att föreningen har tagit in fastighetsförvaltare. Det finns inga planer på att höja månadsavgiften för närvarande.

9. Föredragning av revisionsberättelse

Stämman meddelade att uppläsning av revisionsberättelsen inte var nödvändig.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman antog resultat- och balansräkningen enhälligt.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman antog resultatdispositionen enhälligt.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

13. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande år

Stämman beslutade att nuvarande arvode förblir oförändrat.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Georg Pehrs och Per Söderman lämnar styrelsen. Inga nya styrelseledamöter valdes in. Styrelsen känner inte heller behov av fler ledamöter eller suppleanter. Stämman beslutade att godkänna styrelsens sammansättning.

15. Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman beslutade att bibehålla föreningens revisor och revisorssuppleant.

16. Val av valberedning

Stämman valde Ulla-Britt Björkman till valberedningen.

17. Beslut om antagandet av styrelsens förslag till nya stadgar (beslut nr 1), biläggs i sin helhet.

Stämman beslutar att anta stadgarna i sin helhet.

18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor

Inga frågor hänsköts från styrelsen till stämman.

19. Motioner från medlemmar enligt §34

Stämman antog motion nummer 1 om digitalt bokningssystem till tvättstugan. Stämman bifaller motionen.

Annette Rosengren har via ombud inkommit med en kommentar avseende att man måste kunna boka tvättid även om man inte har dator hemma.

Ingrid Kling informerade om att ca kostnad för detta system är 25-30 000 kronor. Styrelsen tar med sig att systemet måste vara lättanvänt, att man kan boka på plats samt att utbildning i hur man använder bokningssystemet.

20. Övriga frågor

Vad gäller fasadrenovering för gatusidan har styrelsen anlitat en konsult för att ta fram en kravmall för att kunna göra en bra upphandling. Som det ser ut just nu så kommer fasadrenovering på gatusidan ske tidigast 2019. Fasadrenoveringen innebär inte att man tar bort allt puts utan att man lagar trasiga delar och sen målar. Vad avser fasadrenovering för gårdssidan (planerat 2025), så renoverar man även balkonger och andra installationer vid samma tillfälle.

Ulla-Britt Björkman tog upp frågan om vad som hände med ljussensor i trappuppgången som stämman tog beslut om förra året. Styrelsen tar med sig frågan till första styrelsemötet.

Fönstren målades för ca 10 år sedan, vi har enligt underhållsplanen planerat underhåll för fönster 2020.

Daniel informerade om Jensen drift och uppmanar medlemmarna att felanmäla problem i fastigheten direkt via telefon eller deras hemsida, enligt de lappar som finns uppsatta. Som enskild medlem har man möjlighet att ta hjälp av Jensen till en egen kostnad.

Målare har bättrat på färgen i entrén och trapphuset på Torsgatan. När det gäller Rödabergsgatan krävs mer än bara bättring av små fläckar. Styrelsen undersöker för närvarande hur vi kan lösa situationen.

Styrelsen informerade om att städdagen kommer att ske till hösten, i början av september.

Kristina Nybonde berättade om Trädgårdsgruppen och att alla är välkomna att vara med. Har man förslag på saker som kan göra innergården trevligare så kan maila in förslag eller lägga en lapp i styrelsens brevlåda.

Frågan kom upp om man får ställa balkongmöbler på vädringsbalkongerna. Stämman enades om att tillåta uppställning av ett bord och ett par stolar på en av vädringsbalkongerna på Torsgatan. Förutsättning för detta är att alla medlemmar kan nyttja möblerna.

Com Hem, analog kabel tv som idag ingår i föreningens avgift. Styrelsen har sagt upp detta avtal. Ownit kommer bli den nya leverantören, vilket minskar kostnaden och ökar kvaliteten på tjänsten. Förändringen planeras till hösten 2018. Mer information om detta kommer gå ut till medlemmar.

21. Stämmans avslutande

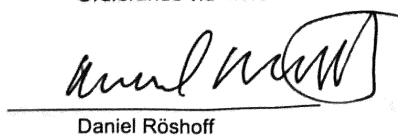
Stämmans ordförande Daniel Röshoff förklarade stämman avslutad.

Protokollförare vid mötet



Morgan Essen-Möller

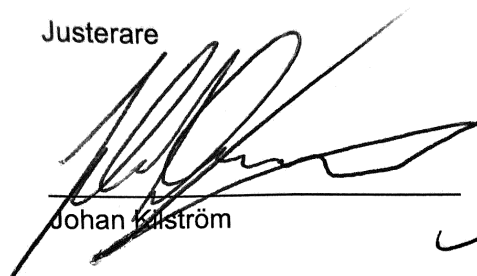
Ordförande vid mötet



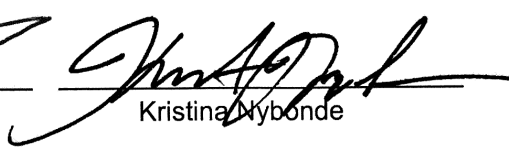
Daniel Röshoff

Justerare

Justerare



Johan Kihlström



Kristina Nybonde

Röstlängd årsstämma den 25 april 2018 i Stockholm

Kristina Nybonde
Johan Kihlström
Ingrid Kling
Joakim Alm
Marja Kollonen
Ulla-Britt Björkman
Nina Krivosija
Patrick Spets
Hanna Svensson
Lennart Lundberg
Annegret Stackenström
Hans Mälstam
Daniel Röshoff
Morgan Essen-Möller

Via fullmakt:

Fernando Jeria
Annette Rosengren