



Välkommen till årsredovisningen för Brf Eken nr 8

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 6
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 7
Resultaträkning	s. 8
Balansräkning	s. 9
Kassaflödesanalys	s. 11
Noter	s. 12
Underskrifter	s. 18

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1994-12-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1994-12-09 och nuvarande stadgar registrerades 2018-06-04 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Fatet 5	1925	Stockholm

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1926 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1929

Föreningen har 35 bostadsrätter om totalt 1 894 kvm och 3 lokaler om 202 kvm. Byggnadernas totalyta är 1995 kvm.

Styrelsens sammansättning

Rikard Malmi	Ordförande
Axel Sundqvist	Styrelseledamot
Josephine Ingemarsson	Styrelseledamot
Victor Pettersson	Styrelseledamot

Valberedning

Ulla-Britt Björklund

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i föreningen av ledamöterna.

Revisorer

Ronja Persson Auktoriserad Revisor Parameter Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Fönster, renovering/målning
Besiktning vädringsbalkonger
Målning fönster, gårdssidan
Målning fönster, gatusidan
Renovering av källarfönster
- 2022** ● Besiktning OVK-besiktning - Genomförd och godkänd OVK utav OVK Center.
Rensning Ventkanaler - Genomfördes i samband med OVK.
- 2021** ● Projekt fastighetens värmesystem - Projekt gällande förbättring av fastighetens värmesystem. Utfört av WW Rör AB.
- 2020-2021** ● Spolning av fastighetens avloppsstammar - Utfört av GG Högtryckstjänst & Rörinspektion AB
- 2020** ● Fasadrenovering gatusidan - Kumla Fasad AB
Beskrning träd innergård
Målning trapphus Rödabergsgatan - Alviks måleri
Nytt gruppavtal bredband
- 2019** ● Energideklaration
- 2018** ● Målning yttertak
Nytt gruppavtal ip-tv
- 2017** ● Byte stuprör
Elmätare, gruppavtal för el
- 2016** ● Spolning av fastighetens avloppsstammar
Rensning av vind - Föreningen städdag
Ny toalettstol i källaren - Jensen Drift
Nya lampor i trapphusen
- 2015** ● Fiberinstallation/Bredband - TMK Data / Ownit
- 2014** ● Målning av hiss på Torsgatan

- 2014 ● Målning av tvättstuga
- 2013 ● Rensning av stuprännor och byte av utkastare på Torsgatan
Byte av kod-dosor i entréer
- 2012-2013 ● Radonmätning - Pasela miljösupport AB
- 2012-2011 ● Byte el och belysning: Vind
- 2012-2010 ● Målning källare - Utfört av styrelsen.
- 2012 ● Byte av stamventiler - AB Solvo VVS & ISOL
Målning av nedre fasad - Utfört av styrelsen.
Byte av torkskåp och torktumlare
- 2010 ● Byte el och belysning: Källare
- 2009 ● Renovering av fönster
Dränering av innergård
Utvändig målning av samtliga fönster
- 2002 ● Installation av ny fjärrvärmeläggning
- 1993 ● Stambyte

Planerade underhåll

- 2027 ● Spolning av fastighetens avloppsstammar
- 2025 ● Byte hissmaskin
Byte hisstyrning
Målning fönsterdörrar
Byte hisslinor
Ny gjutning vädringsbalkongerna
Målning golv tvättstuga
Renovering / omfärgning putsfasad gårdssidan
Ytbehandling portar innergård
Ytbehandling samtliga entréportar
Byte tvättmaskin W365H
- 2024 ● Källare, målning av väggar
Målning/rostskydd smide och smidestaket
Slipa entrégolven
Målning/rostskydd smide vädringsbalkongerna
Målning entrédörr till soprum
Byte av fastighetens elcentral

Avtal med leverantörer

Försäkring Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

Bredband via fibernät	Ownit
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB
Trapphusstädning	Excelencia AB
Hisservice	Kone Hissar AB
Service av maskiner i tvättstuga	Jensen Drift AB
Fastighetsförvaltning	Jensen Drift AB
Bokning av tvättstuga och innergård	Din Box AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen tog upp ett nytt lån på 450 000 kr för att delfinansiera projekt gällande fönsterrenovering som utfördes hösten 2023.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 12%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 48 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 49 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 823 243	1 452 045	1 438 954	1 402 703
Resultat efter fin. poster	-441 608	-106 206	-511 394	-2 444 111
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	1 517 208	1 362 346	721 468	1 375 329
Taxeringsvärde	88 063 000	88 063 000	73 752 000	73 752 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	687	614	614	614
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	72	84	85	85
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	2 721	2 523	2 575	2 631
Skuldsättning per kvm	2 583	2 395	2 445	2 497
Sparande per kvm	288	-1	-91	103
Elkostnad per kvm totalyta, kr	71	110	65	34
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	164	167	135	140
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	38	31	32	26
Energikostnad per kvm	274	308	232	201
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,34	0,90	1,59	2,0
Räntekänslighet	3,55	4	4	2

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Kostnader för el (totalt 149 257 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Upplysning vid förlust

Minusresultatet under året beror på underhåll av föreningens fönster på ca 900 000 kronor. Föreningen har avsatt till den yttre fonden för underhåll så att samma summa föreslås att ianspråk tas av den yttre fonden.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	244 009	-	-	244 009
Fond, yttre underhåll	1 362 346	-712 171	867 033	1 517 208
Balanserat resultat	-3 219 723	605 965	-867 033	-3 480 791
Årets resultat	-106 206	106 206	-441 608	-441 608
Eget kapital	-1 719 575	0	-441 608	-2 161 182

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 613 758
Årets resultat	-441 608
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	867 033
Totalt	-3 922 399

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	923 588
Balanseras i ny räkning	-2 998 811

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 823 243	1 452 045
Övriga rörelseintäkter	3	58 343	16 850
Summa rörelseintäkter		1 881 586	1 468 895
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 971 045	-1 178 114
Övriga externa kostnader	9	-145 884	-210 383
Personalkostnader	10	-52 665	-40 639
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-92 664	-103 298
Summa rörelsekostnader		-2 262 258	-1 532 435
RÖRELSERESULTAT		-380 672	-63 540
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 806	690
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-66 742	-43 357
Summa finansiella poster		-60 936	-42 667
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-441 608	-106 206
ÅRETS RESULTAT		-441 608	-106 206

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 15	2 844 979	2 937 643
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 844 979	2 937 643
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 844 979	2 937 643
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		59 054	96 806
Övriga fordringar	14	357 665	266 312
Summa kortfristiga fordringar		416 719	363 118
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 522	6 522
Summa kassa och bank		6 522	6 522
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		423 241	369 640
SUMMA TILLGÅNGAR		3 268 220	3 307 283

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		244 009	244 009
Fond för yttre underhåll		1 517 208	1 362 346
Summa bundet eget kapital		1 761 217	1 606 355
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 480 791	-3 219 723
Årets resultat		-441 608	-106 206
Summa fritt eget kapital		-3 922 399	-3 325 929
SUMMA EGET KAPITAL		-2 161 182	-1 719 575
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	3 349 543	4 220 418
Övriga långfristiga skulder		17 621	0
Summa långfristiga skulder		3 367 164	4 220 418
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	1 804 300	558 050
Leverantörsskulder		66 902	70 458
Skatteskulder		6 105	3 655
Övriga kortfristiga skulder		-1 709	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	186 640	174 277
Summa kortfristiga skulder		2 062 238	806 440
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 268 220	3 307 283

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-380 672	-63 540
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	92 664	103 298
	-288 008	39 758
Erhållen ränta	5 806	690
Erlagd ränta	-63 612	-43 986
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-345 814	-3 538
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	69 264	-96 749
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	6 419	-86 058
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-270 131	-186 345
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	450 000	0
Amortering av lån	-74 625	-99 500
Depositioner	17 621	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	392 996	-99 500
ÅRETS KASSAFLÖDE	122 865	-285 845
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	224 833	510 678
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	347 698	224 833

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Eken nr 8 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 - 10 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 301 694	1 162 232
Hysesintäkter lokaler	335 097	218 441
Deb. fastighetsskatt	8 889	0
El, moms	155 799	54 417
Dröjsmålsränta	2 052	0
Pantsättningsavgift	1 491	16 905
Överlåtelseavgift	2 521	0
Andrahandsuthyrning	10 890	0
Vidarefakturerade kostnader	4 806	0
Öres- och kronutjämnin	4	49
Summa	1 823 243	1 452 045

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	43 543	0
Övriga intäkter	3 800	4 200
Återbäring försäkringsbolag	11 000	12 650
Summa	58 343	16 850

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	45 554	46 005
Fastighetsskötsel utöver avtal	19 760	3 154
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	14 625	0
Städning enligt avtal	47 975	55 036
Sotning	4 808	0
Hissbesiktning	0	4 186
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	70 438
Brandskydd	8 949	0
Myndighetstillsyn	4 058	0
Gårdkostnader	4 607	2 982
Gemensamma utrymmen	4 718	1 603
Serviceavtal	20 994	21 643
Mattvätt/Hyrmattor	3 468	3 073
Förbrukningsmaterial	1 038	1 058
Summa	180 554	209 178

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Bostadsrättslägenheter	563	0
Tvättstuga	3 587	1 985
Trapphus/port/entr	0	4 931
Dörrar och lås/porttele	4 650	0
VVS	0	16 563
Elinstallationer	0	44 333
Hissar	2 995	6 413
Skador/klotter/skadegörelse	4 358	0
Summa	16 153	74 225

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Fönster	923 588	0
Summa	923 588	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	142 476	220 175
Uppvärmning	327 916	333 535
Vatten	76 252	60 996
Sophämtning/renhållning	108 354	97 465
Summa	654 998	712 171

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	55 447	50 985
Bredband	60 060	53 760
Fastighetsskatt	80 245	77 795
Summa	195 752	182 540

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	1 691
Tele- och datakommunikation	1 264	4 485
Juridiska åtgärder	0	35 126
Inkassokostnader	3 456	1 454
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	1	0
Revisionsarvoden extern revisor	31 000	29 875
Styrelseomkostnader	458	0
Fritids och trivselkostnader	0	563
Föreningskostnader	1 658	4 308
Förvaltningsarvode enl avtal	97 116	94 386
Överlåtelsekostnad	1 838	0
Administration	9 093	30 833
Konsultkostnader	0	7 663
Summa	145 884	210 383

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	40 000	31 000
Arbetsgivaravgifter	12 665	9 639
Summa	52 665	40 639

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	66 742	43 357
Summa	66 742	43 357

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	5 487 940	5 487 940
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	5 487 940	5 487 940
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 550 297	-2 446 999
Årets avskrivning	-92 664	-103 298
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 642 961	-2 550 297
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 844 979	2 937 643
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>380 000</i>	<i>380 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	24 660 000	24 660 000
Taxeringsvärde mark	63 403 000	63 403 000
Summa	88 063 000	88 063 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	108 287	108 287
Utgående anskaffningsvärde	108 287	108 287
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-108 287	-108 287
Utgående avskrivning	-108 287	-108 287
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	16 489	16 143
Momsavräkning	0	31 858
Klientmedel	0	217 869
Transaktionskonto	189 716	0
Borgo räntekonto	151 460	442
Summa	357 665	266 312

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Stadshypotek AB	2026-10-30	1,01 %	1 438 793	1 438 793
Handelsbanken	2024-12-01	0,77 %	945 500	945 500
Handelsbanken	2030-06-30	1,49 %	1 910 750	1 935 625
Handelsbanken	2024-02-01	4,90 %	408 800	458 550
Handelsbanken	2024-03-14	4,85 %	450 000	0
Summa			5 153 843	4 778 468
Varav kortfristig del			1 804 300	558 050

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 656 343 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	6 050	2 920
Uppl kostnad arvoden	40 000	35 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	12 568	10 900
Förutbet hyror/avgifter	128 022	125 457
Summa	186 640	174 277

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 127 100	5 032 100

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Axel Sundqvist
Styrelseledamot

Josephine Ingemarsson
Styrelseledamot

Rikard Malmi
Ordförande

Victor Pettersson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Parameter Revision AB
Ronja Persson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.04.2024 13:51

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 11.04.2024 15:45

DOCUMENT ID:

ry8vKvBeA

ENVELOPE ID:

S1g4wFDHxA-ry8vKvBeA

DOCUMENT NAME:

Brf Eken nr 8, 702000-4417 - Årsredovisning 2023.pdf
20 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. VICTOR PETTERSSON victor.m.pettersson@hotmail.se	Signed Authenticated	13.04.2024 11:13 12.04.2024 14:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/12/31) IP: 146.247.180.248
2. JOSEPHINE INGEMARSSON josephineingemarsson@hotmail.com	Signed Authenticated	13.04.2024 11:15 13.04.2024 11:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/07/05) IP: 84.216.113.34
3. RIKARD MALMI rikard@malmi.nu	Signed Authenticated	13.04.2024 12:58 13.04.2024 12:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/01/10) IP: 172.226.48.47
4. AXEL SUNDQVIST axel-sundqvist@outlook.com	Signed Authenticated	15.04.2024 08:33 15.04.2024 08:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/02/04) IP: 98.128.231.42
5. Ronja Kristina Persson ronja.persson@parameterrevision.se	Signed Authenticated	15.04.2024 13:51 15.04.2024 13:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/05/17) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed