

Protokoll årsstämma den 28 april 2016

1. Stämmans öppnande

Sittande ordförande Annegret Stackenström öppnade mötet och hälsade samtliga välkomna.

2. Godkännande av dagordningen

Den föreslagna dagordningen godkändes.

3. Val av stämмоordförande

Annegret Stackenström valdes till stämmans ordförande.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämman valde Daniel Röshoff som protokollförare.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Stämman valde Amina Askaner och Pehr Eriksson som justeringsmän tillika rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman svarade ja.

7. Fastställande av röstlängd

Stämman fastställde röstlängden till 16 stycken röster (inklusive fullmakter). Röstlängden finns bifogad till detta protokoll.

8. Föredragande av styrelsens årsredovisning

Styrelsemedlemmen Pehr Eriksson läste högt ur årsredovisningen och förmedlade övergripande kommentarer om föreningens ekonomiska situation.

Pehr Eriksson förmedlade under föredragandet att föreningen befinner sig i en väldigt god ekonomisk situation och redovisar ett positivt resultat för verksamhetsåret 2015.

Kassaflödesanalysen visar på ett positivt kassaflöde och föreningen är väl kapitaliserad.

Föreningens årsavgifter utgör 85% av intäkterna, vilket mer än väl överskrider kravet för att klassas som en äkta bostadsrättsförening. Föreningen har vidare låga skulder, normala avgifter och en normal hyresnivå på sin uthyrda lokal.

Flera av medlemmarna på stämman ställde löpande frågor om problem i fastigheten som borde åtgärdas när utgiftsposterna för sådana åtgärder föredrogs. Frågorna gällde bland annat ommålningen på Torsgatan 69, stuprören som inte klarar vattenmängden vid skyfall, samt stamspolning. Styrelsen svarade att många av dessa problem är upptagna i föreningens underhållsplan. Under 2016 kommer flera av dem åtgärdas och det finns ekonomiskt utrymme för att utföra dessa förbättringar.

Flera medlemmar tog upp förslag på förbättringar, som att måla lister runt dörrar i trapphusen, samt ommålning av trapphuset på Rödabergsgatan 10. Styrelsen arbetar på att uppdatera underhållsplanen och förlänga dess tidshorisont med ytterligare 5 år och kommer att se över om dessa förbättringar går att göra snart.

Styrelsen uppmanades att tydligare meddela medlemmar som renoverar om att skydda hissar och andra delar av trapphusen, samt att kräva att renoverande medlemmar lämnar sitt telefonnummer på lapp i trapphuset vid renovering..

Den gamla hissen på Rödabergsgatan 10, vilken fastnar då och då, diskuterades även. Att hissen fastnar beror på att grinden inte stängs tillräckligt eller skakar till vid färden så den öppnas. Grindens stängningsmekanism bör ses över. Lennart Lundberg berättade att han tidigare reparerat just denna del av hissen.

9. Föredragning av revisionsberättelse

Stämman meddelade att uppläsning av revisionsberättelsen inte var nödvändig.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman antog resultat- och balansräkningen enhälligt.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman antog resultatdispositionen enhälligt.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

13. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande år

Stämman beslutade att nuvarande arvode förblir oförändrat.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Lars Ekman, Pehr Eriksson, Linda Bergman och Victor Lundberg Nilsén lämnar styrelsen. Som ersättare föreslogs George Pehrs, Patrick Spets, Morgan Essen-Möller och Joacim Alm. Stämman beslutade att godkänna styrelsens nya sammansättning.

15. Val av revisorer och revideringssuppleant

Stämman beslutade att bibehålla föreningens revisor och revisorssuppleant.

16. Val av valberedning

Stämman valde Ulla-Britt Björkman till valberedningen.

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor

Inga frågor hänsköts från styrelsen till stämman.

18. Motioner från medlemmar enligt §34

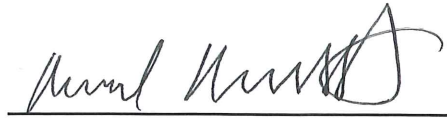
Stämman antog enhälligt båda motionerna från Annika Smith angående takmålning och renovering av stuprör.

19. Övriga frågor

20. Stämmans avslutande

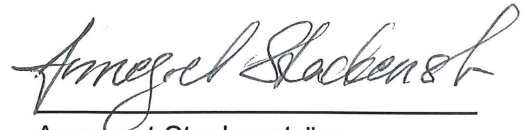
Stämmans ordförande Annegret Stackenström förklarade stämman avslutad.

Protokollförare vid mötet



Daniel Röshoff

Ordförande vid mötet



Annegret Stackenström

Justerare 1



Amina Askaner

Justerare 2



Pehr Eriksson

Röstlängd årsstämma den 29 april 2015 i Stockholm

Annegret Stackenström
Daniel Röshoff
Amina Askaner
Pehr Eriksson
Morgan Essen-Möller
George Pehrs
Hans Mälstam
Patrick Spets
Gun Björnlund
Joacim Alm
Ulla-Britt Björkman
Marja Kollanen
Annika Smith
Lena Janmyr
Lennart Lundberg

Via fullmakt:
Victor Lundberg Nilsén